

Referat af bestyrelsesmøde maj 2014

Til stede: Arun, Camilla, Frank, Kaspar (formand), Morten (referent), Sandra og Tine. Ingen afbud.

1. Frank orienterer om opgange:
 - a. Har været med arkitekt Gitte Hoff rundt og besigtige alle 6 opgange
 - b. F.eks.
 - i. Linoleum ser fint ud, skal nok bare pudses op
 - ii. Elevatorstole ser grimme ud, men udskiftning er rigtig dyrt
 - iii. Maling af døre (inkl. blændede døre)?
 - c. Indkaldelse af opgangsudvalg og videre samarbejde med Gitte Hoff gøres efter GF, Frank orienterer til GF (der er ikke underskrevet kontrakt med Gitte Hoff endnu).
2. Tine orienterer om altaner:
 - a. Tine og Kaspar har haft et orienteringsmøde med Christian Christiansen fra SWE ang. altaner ud til gården.
 - b. Fordi bygningen ændres, så SKAL det vedtages med kvalificeret flertal (2/3). Har været "lige ved og næsten" flere gange, men er faldet ved afstemning.
 - c. Ca.-pris på 175.000 pr. altan. Der er 4 modeller, fra fuld egenfinansiering til fuld finansiering gennem foreningen. Mellemløsninger hvor foreningen holdes udenfor:
 - i. Evt. fælles finansiering skal laves gennem en ny altanforening i AB-foreningen, hvor medlemskab er uigenkaldeligt.
 - ii. Dertil f.eks. vedligeholdelseskonto kun for altanhavere (f.eks. 50-100 kr./måned).
 - iii. Morten: Vil hverken medfinansiere eller hæfte for andres altaner, dvs. AB-foreningen skal holdes udenfor. Kaspar: Foreningen skal tage lånet.
 - iv. Kan det sidestilles med huslejen, således at andelsforeningen blive foranstillet kreditor hvis medlemmerne skylder foreningen for altaner?
 - d. Arun: Både udvendigt og indvendigt arbejde skal laves ens i alle lejligheder, dvs. samme entreprise.
 - e. Christian foreslog at afholde et beboermøde til orientering af beboerne, så andels-haverne ikke føler sig overrumplet.
 - f. Frank orienterer om foreningens ideer under formandens beretning til GF.

3. Generalforsamling (GF) på torsdag 2014-05-08:

- a. Boligafgift? Camilla og Morten har diskuteret med Kim at hæve boligafgiften pga. likviditetsunderskud (udgifter + afdrag på gæld er større end indtægter). Vi beder Kim om at fortælle om det på GF – er det på dagsordenen allerede?
- b. Kloakprojekt: City Kloak vurderer efter deres reparation, at kloakkerne IKKE behøver at blive udskiftet ifm. gårdprojektet.
- c. Udskiftning af stigstreng: Ingen større udskiftning er planlagt. Arun: en stigstreng skal udskiftes om ca. 5 år, evt. udskifte de andre samtidig til den tid.
- d. Er der kommet nogen forslag? Nej! Altaner, nyt internet m.m. må vente til næste GF (evt. en ekstraordinær GF, hvis der kommer gang i altanprojektet).
- e. Gårdprojekt: Orienteringsmøde med arkitekten (Bjørk Bigum?) i dag kl. 19, hvor Københavns Kommunes projekt introduceres for alle interesserede.

4. Andet:

- a. Hvad er foreningens holdning til restancer? Er der faste regler eller fortilfælde? P.t. er det lidt ad hoc, med Kim som "bøddlen". Vedtægterne er tilpas åbne til, medlemmer kan ekskluderes indenfor 1 uge (eller man kan afvente alt efter omstændighederne).
- b. Sandra: Vi får en ladcykel leveret af Københavns Kommune efter cykelkonkurrencen. Model og tidspunkt ukendt, Sandra er i kontakt med kommunen. Planen er at sælge den efter GF og f.eks. bruge pengene på en sommerfest.
- c. Rapporteret utilfredshed med Søren som afløser for Flemming, bl.a. sværere at komme i kontakt med end Flemming.
- d. Cykeloprydning: Ude på gaden skal udsmidning koordineres med politiet/kommunen, mens vi kan disponere (relativt) frit over cykelkældrene. Må vente til efter generalforsamling, kan evt. slås sammen med evt. arbejdsdag/sommerfest til sommer.
- e. Utilfredshed med renovationen: Bestyrelsen opfordrer til at tage billeder og klage til Københavns Kommune hvis der er problemer. Hvorfor koster det 280.000 kr./år?

Næste bestyrelsesmøde: Første mandag i juni, 2014-06-02 kl. 18:00 hos Frank.