

Januar 2012

Deltagere

Alle b-medlemmer

1) **Omlægning af lån** - Iversen har været i kontakt med RD vedrørende forårets låneomlægning, og han fremlagde de forskellige muligheder på markedet lige nu. Bestyrelsen diskuterede fordele og ulemper ved de forskellige muligheder, og besluttede at konsultere Elisabeth Toftmann før vi træffer en endelig afgørelse.

2) Strandbo har et **opsagt lejemål** pr. 01.01.12, og boligen i 18,2,-4 sættes til salg som andel. Lejligheden søges i første omgang afsat af bestyrelsen vha. forskellige salgstiltag a la opslag og DBA på nettet. Kira står for kontakt til udflytter samt fremvisning for interesserede købere.

3) Status, **røgalarmer**. Der skal trækkes ny el og opsættes nye lamper over alt, hvis operationen skal give mening. De eksisterende installationer er fra 1930. Maj fremlagde de nye, indhentede tilbud og meddelte at alt er klar, såfremt årets generalforsamling anerkender prisforhøjelsen.

5) **Torsdagstræf** nedlægges foreløbig, da bestyrelsen oftest kun traf viceværten. TT genovervejes i sommersæsonen.

6) **P-pladser** - vi har modtaget en forespørgsel om, hvorvidt plads 20 stadig udlejes pr. døgn. Bestyrelsen har bekræftet dette over for spørger. Spørger havde bemærket, at bestyrelsen af og til har parkeret en bil på pladsen i flere timer. Til alle andelshavere kan vi hermed sige, at det gør vi en sjælden gang i mellem, hvis vi løber ærinder for foreningen, har lånt en bil til formålet og hvis pladsen er ledig den pågældende dag.

7) **Indbrudsforsøg** i 12.st - Flemming Henriksen har med vanlig effektivitet fået sikret døren og bestilt håndværkere. Skadeinfo samt vidneforklaringer er overdraget til politiet.

8) Bestyrelsen diskuterede 3-4 **klagesager** - beboere, der klager over hinandens støj og adfærd - og over hinandens ting på fællesarealerne. Det er den samlede bestyrelses holdning, at man som andelshaver i første omgang selv må forsøge at løse irritationsmomenter med sine naboer, før man henvender sig til bestyrelsen. Bestyrelsen går ikke ind i uoverensstemmelser over mindre sager, men udelukkende i sager, hvor forhold i bygningen påvirker trivslen negativt i betydeligt omfang. Klageansvarlig, Kira Lisgart, udarbejder sammen med Bondo en procedure, så vi kan beskrive de generelle regler og klagemuligheder for beboerne, sådan som vi har fået dem oplyst af KH fra SWE. Desuden kontaktes et par beboere direkte mhp. at få ryddet for-/bagtrappe for effekter.

9) **Kvadratmetersagen** - vi fortsætter linjen fra den tidligere bestyrelse (2010), Maj skriver til Tarding, at vi vil have en afgørelse samt dokumentation for, at de rette beløb er søgt opkrævet - dokumentationen, vi har efterlyst siden marts 2011.

10) **Håndværker** - Henv fra Fåborg Elevatorservice, underleverandør til Bangsbo, de har oplyst at forsikringen (ikke forsikringen) på den elevator, der netop er udskiftet, er højere end anbefalet. Vi indhenter to tilbud og sætter jobbet i gang i februar.

11) Generel evaluering af den **ekstraordinære GF**, diskussion af administrators rolle og rådgivning under forløbet op til mødet. SWE's referat blev godkendt af bestyrelsen.

12) Status på **fugtskader** på 5.-6.-salene - der er enkelte lejligheder, der stadig venter på rep/udbedring, Lolle er tovholder.