



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Strandboulevarden 8  
**Postnr./by:** 2100 København Ø  
**BBR-nr.:** 101-810623-001  
**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 655.186 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 885,91 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-11-2008 - 31-10-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmtvandsrør i kældere	-61 kWh el 27,76 MWh fjernvarme	17.900 kr.	21.000 kr.	1,2 år
2 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	-562 kWh el 67,78 MWh fjernvarme	42.800 kr.	56.300 kr.	1,3 år
3 Udskiftning af brusearmaturer	12,80 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	600 kr.	2.000 kr.	3,4 år
4 Isolering af uisolerede komponenter i varmecentraler	2,94 MWh fjernvarme	2.000 kr.	5.600 kr.	2,9 år
5 Efterisolering af uisolerede vinduesbrytninger	111 kWh el 28,30 MWh fjernvarme	18.600 kr.	235.000 kr.	12,7 år



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-33 kWh el 14,95 MWh fjernvarme	9.700 kr.	36.900 kr.	3,8 år
7 Udskiftning af perlatorer	2,19 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	200 kr.	300 kr.	2,5 år
8 Montering af termostatventiler	32 kWh el 4,54 MWh fjernvarme	3.100 kr.	45.000 kr.	15,0 år
9 Udskiftning af toiletter	6,40 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	300 kr.	3.500 kr.	11,8 år
10 Efterisolering af øvrig etagedæk mod uopvarmet kælder	108 kWh el 22,24 MWh fjernvarme	14.700 kr.	501.500 kr.	34,3 år
11 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.	3.600 kr.	18,8 år
12 Udskiftning af uisolerede yderdøre	8 kWh el 2,34 MWh fjernvarme	1.600 kr.	29.400 kr.	19,2 år

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	111.491	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	-938	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	988	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	111.541	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	939.900	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Etablering af lysstyring på hovedtrapper	2.820 kWh el	5.700 kr.
14 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	15 kWh el 5,06 MWh fjernvarme	3.400 kr.
15 Efterisolering af massive ydervægge	534 kWh el 147,79 MWh fjernvarme	96.700 kr.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
16 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	20,38 MWh fjernvarme	13.200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter Andelsboligforeningen Strandbo I.

3 ejendomme med et samlet boligareal på 9.125 m<sup>2</sup> og 129 m<sup>2</sup> erhverv.

Ejendommene er beliggende Strandboulevarden 8, 12 og 16 og har ejendomsnumre: 810623, 812658 og 810615.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet samt 12 m<sup>2</sup> opvarmet kælder (viceværts kontor). Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er etableret nye taglejligheder. Det antages, at bygningsdele og tekniske installationer, som har været berørt af ombygningen, overholder isoleringskravene i BR98.

Ved besigtigelsen blev udleveret driftsjournaler.

En gennemgang af driftsjournalerne viser, at centralvarme- og varmtvandsinstallationen har stabil drift og en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling.

Der mangler dog aflæsninger af fjernvarme returtemperatur fra varmtvandsbeholderne og alle aflæsninger for perioden 30. april til 30. september. Disse aflæsninger har afgørende betydning for en korrekt vurdering af installationernes driftsforhold.

Det anbefales, at disse registreringer bliver foretaget fremadrettet.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** EnergiFocus ApS

Varmtvandsforbrug registreres i driftsjournalerne. Varmtvandsforbruget for ejendommen er lidt højere end middelforbruget for tilsvarende ejendomme.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen antages, at være isoleret i henhold til kravene i BR98.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Det er oplyst, at vinduesbrystninger er delvist efterisoleret.

Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm. i ca. halvdelen af brystningerne.

Forslag 5: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld/granulat. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Det anbefales, at der indhentes tilbud fra et certificeret isoleringsfirma (der er en oversigt på Rockwools hjemmeside).

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** EnergiFocus ApS

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

## • **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er overvejende monteret med 2 lags energiglas.

Yderdøre til hovedtrapper er uisolere trædøre monteret med 1 lag glas.

Yderdøre mod bagtrapper er uisolerede trædøre.

Vinduer over døre mod bagtrapper er monteret med 1 lag glas.

Forslag 11: Vinduer med 1 lag glas over døre mod bagtrapper erstattes af 2 lags energiglas.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 12: Udskiftning af bagdøre til nye tætsluttende døre med isolerede fyldninger.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 14: Udskiftning af uisolere yderdøre med 1 lag glas til isolere tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af uisolere bjælkelag (støbt gulv under baderum).

Forslag 10: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolere anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Hvor etagedækket er støbt, eller hvor indblæsning af andre årsager ikke er mulig, efterisoleres i stedet nedefra med 70 mm. mineraluldsbats, afsluttet med en godkendt beklædning.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

- **Kælder**

Status: Der er 12 m<sup>2</sup> opvarmet ejendoms kontor i kælder.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, samt aftrækskanaler fra køkken og baderum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommene opvarmes med fjernvarme.

Anlæg er udført med 3 stk. 60 mm kappeisolerede rørvarmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er en varmecentral i hver ejendom.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere med ca. 100 mm isolering.

1 stk. beholder med en volumen på 2.500 liter og 2 stk. på 1.500 liter.

På varmtvandsrør er monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på 180 W.

Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er generelt isoleret med ca. 10 mm.

Der er uisolerede varmtvandsrør og flanger i kælder svarende til ca. 60 meter.

Varmtvandsrør i taglejligheder antages, at være isoleret i henhold til kravene i DS452.

Varmtvands stigstrengene er fremført uisolerede.

Forslag 1: Uisolerede varmtvandsrør og flanger i kælder isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 2: Uisolerede varmtvands stigstrengene forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Det skal sikres at varmtvandsrørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med rørudskiftning.

Forslag 6: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med 30 mm Alu-rørskåle.





**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på 800 W.

Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 50-120.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Der er uisolerede flanger og ventiler i varmecentraler, svarende til ca. 16 meter.

Forslag 4: Uisolerede flanger og ventiler på centralvarmeinstallation i varmecentraler isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 16: Efterisolering af varmfordelingsrør med 40 mm Alu-rørskåle.

## • Automatik

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen "Trend" med fjernovervågning, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det er oplyst, at der antageligt mangler termostatiske ventiler på ca. 10 % af radiatorer.

Fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen og cirkulationspumperne standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

Forslag 8: På radiatorer med manuelt betjente radiatorventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Beregning ved 60 stk.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmforsyningsloven.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper er monteret med kompaktlysrør. Belysningen er i konstant drift

Belysning på bagtrappe er monteret med sparepærer og styret via mekanisk relæ.

Belysning i kælder er monteret med kompaktlysrør og betjenes manuelt.

Forslag 13: Etablering af trapperelæ eller tilstedeværelsesstyring af trappebelysningen på alle hovedtrapper.

Det er oplyst, at den eksisterende ledningsføring er gamle stofledninger.

Det skønnes, at etablering af lysstyring vil kræve, at hele ledningssystemet for trappebelysningen udskiftes.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 9: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparefunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forslag 7: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1931
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9125 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 119 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 9137 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,19 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	175.680,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst, hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 54-64 m <sup>2</sup> .	59	4.200 kr.
Lejligheder på 92-101 m <sup>2</sup> .	97	6.900 kr.
Lejligheder på 105-115 m <sup>2</sup> .	110	7.800 kr.
Lejligheder på 122-132 m <sup>2</sup> .	127	9.000 kr.
Lejligheder på 143-150 m <sup>2</sup> .	147	10.400 kr.
Lejlighed på 185 m <sup>2</sup> .	185	13.000 kr.
Lejlighed på 196 m <sup>2</sup> .	196	13.800 kr.



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200035041  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-08-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Søren Pedersen	<b>Firma:</b>	EnergiFocus ApS
<b>Adresse:</b>	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	<b>Telefon:</b>	21370313
<b>E-mail:</b>	shp@energifocus.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	26-07-2010

**Energikonsulent nr.:** 103272

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.