

Referat af bestyrelsesmøde februar 2015

Til stede: Arun, Camilla, Frank, Kaspar, Morten (referent). Afbud: Tine.

Dagsorden:

1. Dansk Kabel TV, Fiberby, Andels.net
 - a. Kaspar orienterer: Bestyrelsen har mandat til at forhandle med Fiberby. Kontrakt klar med Fiberby, etableringsomkostninger på 70.000 kr.
 - b. DK Kabel TV kan/vil ikke udlevere relevante oplysninger om vores nuværende forbindelse.
 - c. I 11. time kontakter en anden udbyder os med et billigere tilbud. Kaspar beder Andels.net om at udarbejde et tilbud før GF i april, så vi kan vælge mellem to tilbud.
2. Opgangsrenovering
 - a. Frank orienterer: Arkitekt Gitte Hoff skaffer nye farveprøver til nr. 10, samt henter tilbud fra håndværkere. Frank tager tilbud med til næste bestyrelsesmøde?
 - b. Trappeopgangsudvalget bestemmer, men øvrige er velkomne til at komme med indsigelser.
3. Altaner: Intet nyt. Bestyrelsen vil opfordre GF til at melde sig, hvis de er interesserede i projektet.
4. Flemming ned i tid
 - a. Skal have en forventningsafstemning med Zimling om hans rolle (Kim og Camilla)
5. KASA-gruppens priser: Optrækker høje gebyrer pr. besøg, men vi er generelt glade for arbejdet. Camilla vil kontakte dem mhp. at få bedre priser.
6. REN Ejendomsservice: Møde med Camilla i december. Vil også gerne byde på viceværtsservice.
7. Brand i nr. 8 i december:
 - a. Bestyrelsen forsøger at opsige et lejemål pga. brand, men SWE arbejder videre på myndighedernes afvikling af sagen.
 - b. Der er blevet tjekket, at røgalarmene virker, men bestyrelsen overvejer at opsætte ekstra.
8. 5-årgennemgang af taglejligheder – status:
 - a. Mangler endelig dokumentation fra PJP om, at de sidste udbedringer er fuldført. Arun skriver og rykker.

2015-02-05

- b. PJP har sendt en faktura til andelsboligforeningen for rådgivning ifm. gennemgangen.
Kan foreningen få refunderet noget? Hvilken aftale har vi lavet? Camilla spørger Kim.
9. Generalforsamling: 30. april OK – Camilla adviserer Kim.
10. Elevatorer
- a. Inviter elevatormanden Johnny til næste bestyrelsesmøde? Camilla sender kontaktoplysninger til Kaspar.
 - b. Tingene skal udskiftes i tempi for at undgå (for) besværlige regler.
11. Oprydning af for- og bagtrapper, kældre, cykeloprydning i gård, gade og kældre
- a. Vi har 14 dages opbevaringspligt over for effekter, i sidste ende må politiet hente det som flyttegods. Hvor synes Flemming er bedst?
 - b. Flemming har kontaktoplysninger til et rengøringsfirma
 - c. Cykelmærkning?
 - d. Camilla vil lave varslingsedler (der godkendes af Kim)
 - e. Bestyrelsen giver andelshaver(e) skriftligt påbud om at fjerne effekter på fællesarealerne.
12. Evt.
- a. Valuarvurderingerne er meget lave og fradragene høje: Camilla taler med Kim.
 - b. Manglende betaling for DropBox: Nemmest hvis et bestyrelsesmedlem lægger ud og får refunderet via. SWE. Morten skriver til Bodil Thorn fra SWE og spørger, om der er en bedre løsning.
 - c. Middag for bestyrelsen? Evt. med Flemming og Kim.